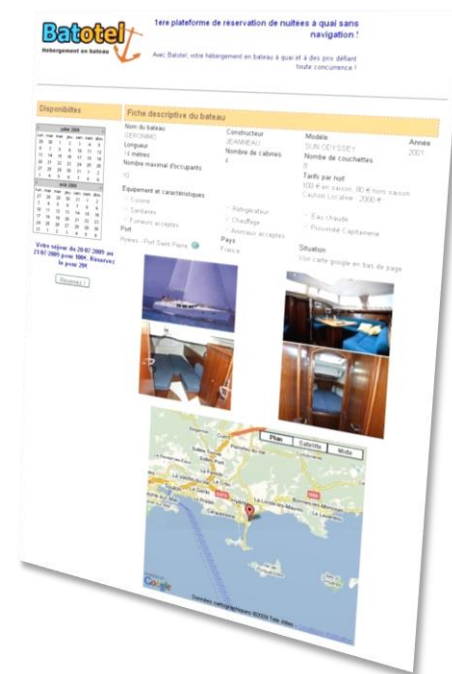
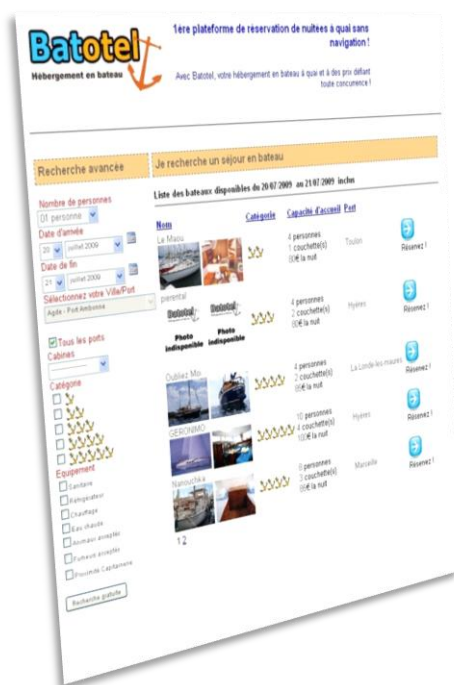


Première plate-forme de réservation d'hébergement à quai

<http://www.batotel.com>

Septembre 2009



Sommaire

Batotel ou 170.000 « hôtels » flottants potentiels	3
Les objectifs du site	4
Les fonctionnalités de batotel	5
Le modèle économique de batotel	6
La boîte à outils	7
La concurrence	8
Contacts	9

Batotel ou 170.000 « hôtels » flottants potentiels

La France, le littoral le plus étendu d'Europe : avec son exceptionnelle façade maritime, la France dispose de près de 170 000 places à flot, avec une augmentation constante chaque année. La majorité de ces bateaux se trouve sur le littoral atlantique ou méditerranéen mais également sur les lacs et voies navigables.

Des bateaux qui sont le plus souvent .. à quai ! Un peu moins de la moitié de ces bateaux, soit près de 85 000 « hôtels flottants », restent à quai pendant 350 jours par an, c'est-à-dire la quasi-totalité de l'année! 66%, soit 112 000 bateaux, restent au port pendant 330 jours (source <http://www.odit-france.fr> - décembre 2008)

Un loisir pourtant onéreux : la location d'un anneau peut représenter, selon les ports et la taille du bateau, des charges allant de 1200 euros à 3500 euros par an pour le propriétaire.

Une pénurie de chambres d'hôtel ? Une étude de MKG Consulting effectuée en 2007 indique que la France pourrait, dans certaines régions, manquer de chambres d'hôtel. Après la crise financière et les premiers indices de reprise économique, les études montrent que les demandes de clients étrangers vont se faire plus pressantes, accentuant de fait la pression hôtelière.

Des « hôtels » flottants : un grand nombre des bateaux, à voile ou à moteur, sont parfaitement habitables et offrent une capacité d'hébergement variant de 4 à 12 personnes et des prestations équivalentes généralement à un 3 ou 4 étoiles.

Mais à un prix de location bien inférieur : en dehors de certains bateaux de luxe, le prix moyen de location pour une nuitée est de 80€ pour 6 personnes soit le prix généralement constaté d'un trois étoiles à proximité du Vieux-Port de Marseille par exemple, mais pour une chambre simple !

Batotel est donc une façon originale de rentabiliser son bateau mais aussi une alternative intéressante, et différente, à l'hébergement traditionnel.

Les objectifs du site

Construit autour de deux parties distinctes, batotel permet de mettre en relation, facilement et rapidement, des propriétaires de bateaux avec des voyageurs attirés par un mode d'hébergement différent.

Aux loueurs, c'est-à-dire les propriétaires de bateaux :












- De comprendre les modalités de la location
- De s'inscrire et proposer leur(s) bateau(x) en ligne
- De suivre leur planning de réservation
- D'être informés lors de la location de leur bateau

Aux locataires, c'est-à-dire voyageurs, touristes, etc. :

- De comprendre les modalités de la location
- De choisir le(s) bateau(x) avec tri sur la catégorie du bateau, le lieu, la disponibilité, etc.
- De réserver et payer en ligne leur réservation
- D'accéder aux informations concernant le propriétaire
- A posteriori, de donner leur avis sur la qualité de la prestation

Ainsi, **Batotel a pour ambition de devenir la plate-forme de réservation de nuitées à quai sans navigation**, de fédérer un nombre croissant de bateaux, afin d'être d'ici fin 2009, le site référent pour ce genre de location.

Les fonctionnalités de batotel

	Recherche multi-critères	Recherche sur le port de plaisance, les dates du séjour, la catégorie, l'équipement, le nombre de personnes.
	Consultation des bateaux	Affichage des photos du bateau, de son équipement, de sa localisation.
	Positionnement géographique	Affichage sur une carte Google Map du port d'attache en format plan et/ou satellite.
	Réservation en ligne	Paiement du montant de la réservation en ligne au travers de PayPal
	Avis des locataires	Les locataires peuvent laisser des commentaires et avis sur la qualité de leur location et des prestations reçues.
	Consultation du port	Des informations pratiques sur le port d'amarrage sont consultables .
	Suivi de la réservation	Chaque réservation est consultable et permet de connaître, entre autres, les informations sur le propriétaire.
	Inscription des bateaux	Chaque propriétaire peut enregistrer un ou plusieurs bateaux.
	Gestion de l'agenda	Le propriétaire peut consulter l'agenda de réservation ou indiquer les plages de non disponibilité de la location de son bateau.
	Suivi de ses locations	Chaque réservation est consultable et permet de connaître, entre autres, les informations sur le locataire.
	Boîte à outils	Foire aux questions, modèle de bail pour la location, etc.

Le modèle économique de batotel

L'inscription sur le site des bateaux et la recherche d'un séjour disponible sont entièrement gratuits pour les utilisateurs.

En revanche, pour qu'un séjour soit réservé, le paiement en ligne via PayPal du montant de la réservation est exigé.

Ce montant est proportionnel au montant total du séjour. Il est fixé généralement à 20% de la location. Toutefois, il peut varier selon les bateaux et/ou les propriétaires.

Le montant de cette réservation est déduit du montant total du séjour. Le locataire n'a donc à payer que le restant dû lors de son arrivée sur le bateau.

C'est donc le propriétaire qui supporte entièrement la charge de cette réservation.

La boîte à outils

Conscient que la location de bateaux à quai n'est pas une habitude de la part des propriétaires de bateaux, batotel met à disposition de ces derniers, mais aussi des locataires, un ensemble d'outils et de règles afin d'organiser le meilleur déroulement possible des locations. On trouvera par exemple :

- un contrat avec le propriétaire du bateau, où Batotel stipule les engagements de chaque partie. Ce contrat est complété par les documents officiels de propriété du bateau.
- un contrat type de bail devant être utilisé lors de la transaction entre le propriétaire et le locataire.
- des conditions générales de vente claires détaillant l'arrivée (check in) et le départ (check out) du locataire.
- un ensemble de FAQ illustrant ces divers points.

D'ici quelques semaines, d'autres outils verront le jour: par exemple une assurance protégeant le propriétaire de dégâts éventuels, ou les locataires en cas de problème lors de leur location, mais aussi des services d'hôtellerie comme le petit-déjeuner ou encore des services de nettoyage.

La concurrence

Une offre de bateaux à quai existe déjà sur internet. Celle-ci se présente sous deux formes :

L'offre au travers les sociétés de location de bateaux

→ HouseBoat, Wawemaster, etc...

Ces sites proposent directement la location de leurs propres bateaux en complément de leur activité principale de location de bateaux pour navigation. Ces offres sont généralement limitées à une zone géographique restreinte (golfe de Saint-Tropez, Porquerolles, etc...)

L'offre de particuliers au travers les sites de petites annonces

→ leboncoin, passetonannonce, wawemaster, Vacances à quai etc....

Ce sont, soit des sites généralistes de petites annonces, soit spécialisés dans le monde de la plaisance, soit dans la location d'hébergement et offrent aux internautes la possibilité de mettre en ligne leurs annonces de location de bateaux à quai.

Comme on peut le constater, il n'existe pas de site proposant de fédérer l'offre de location de bateaux à quai au travers d'une plateforme de réservation telle que Batotel.

En revanche, le fait que l'offre existe sur internet démontre l'intérêt certain de cette formule d'hébergement.

Contacts

www.batotel.com est édité par la société Icare – 72, avenue de Toulon – 13006 Marseille



Contacts presse :

Gilles Sicard | g.sicard@batotel.com
Bernard Gay | b.gay@batotel.com

<http://www.batotel.com/presse.html>
contact@batotel.com